



formación para
ARQUITECTURA TÉCNICA

¡ síguela por internet !

GESTIÓN ECONÓMICA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN



Ponente: D. BRUNO SANCHEZ SAIZ-EZQUERRA

25 y 26 de SEPTIEMBRE, 2 Y 3 de OCTUBRE de 2017

de 16:30 a 19:30

GABINETE TÉCNICO DEL C.O.A.A.T. DE GIPUZKOA
Pº Árbol de Gernika 23 – Donostia San Sebastián

ORGANIZADO POR



COLABORA



COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES
Y ARQUITECTOS TÉCNICOS
DE CÁCERES

OBJETIVOS

Este curso aborda los conocimientos que se requieren en las labores de gestión económica de las obras de edificación (contratación, compras y control de costes). El conocimiento del TRLCSP (Texto Refundido de la Ley de contratos del Sector Público) y de la LCAP (Ley de Contratos con las Administraciones Públicas), de obligado cumplimiento en la obra pública y de referencia para la obra privada, permite desarrollar y concluir adecuadamente el expediente administrativo, incluyendo las actuaciones que hay que hacer en una obra en sus distintas fases: proyecto, adjudicación, inicio, ejecución y finalización de obra. También se tratarán distintos métodos y planteamientos que pueden aplicarse a los sistemas de gestión y control de costes de las constructoras.

PROGRAMA

1.- EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO

- Obra pública/Obra privada
- Tipos de contratos. Contenido mínimo
- Perfil del contratante
- Capacidad y solvencia
- Clasificación de empresas contratistas de obras.
- Tramitación y expediente de contratación
- Pliegos
- Contratos de obras
- Publicidad. Licitación
- Formalización del contrato
- TRLCSP, LCSP, y LCAP

2.- PROYECTO

- Redacción del documento Mediciones y Presupuesto
- Rendimientos; mano de obra, productos de construcción, maquinaria
- Bases de precios
- Precios básicos, auxiliares y compuestos
- Precios directos e indirectos

- Gastos Generales. Beneficio industrial. Presupuesto de ejecución material. Presupuesto de empresa. Presupuesto de contrata
- Baja de licitación y presupuesto de licitación.

3.- GESTIÓN DURANTE LA EJECUCIÓN DE OBRA

- Certificaciones; ordinaria, anticipada, final, de liquidación
- Modificaciones
- Obras complementarias
- Revisión de precios; formulas, actualización y variación
- Terminación de la obra; Recepción.
- Garantías y plazos de garantías

4.- ANÁLISIS Y CONTROL DE COSTES. EMPRESA CONSTRUCTORA

- Análisis del proyecto; proyecto contratado/proyecto medido
- Parámetros económicos de la gestión de costes
- Clasificación de los costes: directos, indirectos y de estructura
- Coste Total
- Resultado. Producción, costes y resultado
- Cronograma de obra
- Producción planificada, producción ejecutada y costes reales incurridos
- Índices de seguimiento
- Cobros y pagos
- Flujos de caja.

PONENTE

D. BRUNO SÁNCHEZ SAIZ-EZQUERRA

Profesor en la Escuela de Arquitectura de la Universidad de Navarra.

Doctor en Gestión de Proyectos. Ingeniero de la Edificación.

Arquitecto Técnico.

Máster en Dirección y Gestión de Proyectos.

Máster en Prevención de Riesgos Laborales.

SEPTIEMBRE

Lunes	Martes	Miércoles	Jueves	Viernes	Sábado	domingo
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	

OCTUBRE

Lunes	Martes	Miércoles	Jueves	Viernes	Sábado	domingo
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31					

De 16:30 a 19:30 horas

12 HORAS LECTIVAS

PRECIO COLEGIADOS: 100 €

PRECIO NO COLEGIADOS: 200 €

Las bajas deberán ser comunicadas como mínimo 3 días antes del curso

PLAZAS LIMITADAS: Es necesario inscribirse previamente.

Fecha límite de inscripción: 20 de septiembre a las 13:00 horas.

*En caso de superarse el número máximo de plazas se adjudicarán mediante sorteo.

*Desde el Colegio NO se informa necesariamente de la admisión a cursos.

Síguenos en
twitter

[@aparejadoresccc](https://twitter.com/aparejadoresccc)

Síguenos en
facebook

<https://www.facebook.com/aparejadorescaceres>

INSCRIPCIÓN
GESTIÓN ECONÓMICA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

En persona, por Fax: 927 211 303 ó Mail: areaformacion@coatcaceres.es

Nombre y Apellidos _____

Colegiado Nº _____ Teléfono _____

E-mail _____

Presencial

Videoconferencia

Datos Factura (en caso de ser datos diferentes a los de la ficha colegial)

Nombre y Apellidos / Razón Social: _____

Colegiado Nº _____ **NIF O CIF** _____

Tfno: _____

Dirección: _____

C.P: _____ **Población** _____

FORMA DE PAGO:

A los colegiados se les cargará por la cuenta que nos tienen facilitada.

Los **no colegiados** deberán hacer la **transferencia** del importe de la matrícula al número de cuenta de **Liberbank ES34 2048 1200 13 3400079769**.

Fecha y Firma: